

**SARL TONEK**

207 RUE DE HENRI TOULOUSE LAUTREC  
45470 LOURY  
France

Tél : 02 38 21 71 22  
contact@boiskiteco.fr

**Devis n° DEV-2020-00178**

Valable 2 mois

Adresse du projet :

En date du 2020

# DEVIS EXEMPLE

*Maison Écologique en Ossature Bois "BoisKitEco" ENERGO BBC PASSIVE*

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
1	Maison en ossature bois, kit pour le modèle " KORNEL V ", plans : bureau d'architecture ARCHIPELAG, système : à emboîtement "boiskiteco" selon le permis de construire PC 0XX21XX0300XX	1 u	30 500,00 €	20 %	30 500,00 €



N°	*Note globale *: Designation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
	Fourniture "maison en kit" :				
	<p><b>*Murs : 415-440 mm (isolations 350 mm y compris options)</b></p> <p>*Murs porteurs : 180-240 mm (isolations 50-200 mm)</p> <p>*Cloisons : 125 mm (isolations 50-100 mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lisse basse 50 x 150 mm "<b>classe ST-II / C 24</b>"</li> <li>- Lisse basse 50 x 150 mm / 50 x 100 mm</li> <li>- Lisse haute de ceinturage 2x 50 x 150 mm</li> <li>- Montants murs 50 x 150 mm (E 60 CM)</li> <li>- Montants mur porteur 50 x 150 mm + OSB (E 60 CM)</li> <li>- Montants cloisons 50 x 100 mm (E 60 CM)</li> <li>- Solives 80-100 x 160-200 mm (selon calcule)</li> <li>- Linteaux 3x 50 x 150 mm</li> <li>- Charpentes 80 x 160-200 mm (selon calcule tous les 60 cm, debord 60)</li> <li>- Entrait de charpente 80 x 160 mm</li> <li>- Poutres 150/200 x 200 mm / 200 x 240 mm (selon calcule)</li> <li>- Tasseaux, support BA 13 30 x 50 mm (500ml)</li> <li>- Tasseaux, support tuile / liteau 30 x 50 mm (700 ml)</li> <li>- Planches de rives 2x 20 x 120 mm (40 ml)</li> <li>- Lambris sous toiture + Bradage bois 20 x 135 mm (21 boites 68,04 m2)</li> <li>- Supports pour isolation renforcée 12,5x6 cm - 400 u</li> <li>- Contreventement en OSB (170m2)</li> <li>- Pointes, Vis, Connecteurs (ens )</li> <li>- Bandes adhésives et primaire bitumé ou colle (sous les plots)</li> <li>- Contre-linteaux (312 ML)</li> <li>- Membrane, coupe-vente (murs et toiture) rouleaux 75 m2 (375 M2)</li> <li>- Notice, guide de pose, plans, vues en 3D</li> </ul>				
2	Fenêtres : (fourniture)	1 ENS	4 200,00 €	20 %	4 200,00 €
	<p><b>"PACK" Fenêtres triple vitrage Aluplast blanc cassé</b></p> <p>Fenêtres PVC/Acier (option ALU 1F), U=0,71-91 THERMO LUX / Vitrage 4/18SS/4/18SS/4 U=0,5 PVC avec le profil métallique intégrée 6 chambres et 3 joints, profil 85 mm (surface RT 2012)</p> <p>ALUPLAST AP050 BEIGE (int. blanc)</p> <p>Note*</p> <p>Nombres et les modelés, selon le plan pour le permis de construire.</p> <p>Baies vitres type PSK - 2u 240x215</p> <p>Fenêtres type oscillo battant 4u</p> <p>Porte Fenêtres OB 2u 105x215</p>				
3	Volets : (fourniture)	1 ENS	1 658,00 €	20 %	1 658,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
	<p><b>"PACK" Volets roulants ALU blanc</b></p> <p>Volets isolés 39-45 mm, tous motorisées (à sangle disponible selon la demande)  Moteur PORTOS 40/10 (S-40/10) 1-5 zones  Coffret invisible "façade" (spéciale maison BBC / RT2012 / RT2020)</p>				
4	<p>Portes extérieurs : (fourniture)</p> <p><b>"PACK" Portes EXT. ISO-thermo</b></p> <p>Porte d'entrée isolée 72-75 mm U 0,9 -1,1« ACCIER/ALU/BOIS »PASSIVE HAUSE 90" 102x210  mikea N°15 chene</p>	1	920,00 €	20 %	920,00 €
5	<p>Portes intérieures : (fourniture)</p> <p><b>"PACK" Portes INT. ISO-phonique</b></p> <p>Blocks portes 70/80, portes pleins, avec le joint Iso-Phonique, l'épaisseur réglable, coloris au choix  83cm (6x80x205) chene gris greco ou blanc</p>	1	990,00 €	20 %	990,00 €
6	<p>Electricité : "KIT fourniture"</p> <p><b>"KIT" Kit électricité NF</b></p> <p>Kit« prête à poser » La norme C15-100 (passage : faux-plafond)  Appareillage (prises, interrupteurs) - SCHNEIDER (Odace, plaques blanches, beige ou gris)  LEGRAND : Tableau d'abonné/inter - différentiels / disjoncteurs / parafoudre  Coffret courant faible / prise de terre  Les pieuvres et éléments repérés et numérotés</p> <p>"Implantation indicatif, a valider avec le technicien"</p> <p>R.D.C. - ENTREE - Finition SCHNEIDER</p> <p>Point lumineux (int. ext.)</p> <p>Va-et-vient et ou Simple allumage</p> <p>Prise de courant 16A</p> <p>R.D.C. - BUANDERIE / CELLIER - Finition SCHNEIDER</p> <p>Alim. Spots (max 5 spots/alim.) Simple allumage</p> <p>Prise de courant 16A</p> <p>Alimentation Chauffe-eau</p> <p>Alimentation VMC / BATERIE</p> <p>Prise spécialisée</p> <p>LL</p> <p>1 Alimentation PAC Air-Eau ou Air-Air (option)</p> <p>R.D.C. - CUISINE - Finition SCHNEIDER</p> <p>Alim. Spots (max 5 spots/alim.) Simple allumage (ou va-et-vient)</p> <p>7 Prises de courant 16A</p> <p>1 Sortie de câble 32A</p> <p>2 Prises spécialisées</p> <p>1 Alimentation Hotte</p>	1	4 125,00 €	20 %	4 125,00 €

N°	Designation	Qté	PU HT	TVA	Total HT	
	<p>GLISSON FOUR LV R.D.C. - SALON SAM - Finition SCHNEIDER</p> <p>Simple allumage</p> <p>Va-et-vient (inclus les 2 interrupteurs)</p> <p>1 Point Lumineux ext.</p> <p>1 Alim. Spots (max 5 spots/alim.) commandé par :</p> <p>8 Prises de courant 16A</p> <p>2 Prises RJ45 (tél et/ou réseau 100Mbps)</p> <p>1 Prise TV</p> <p>R.D.C. - TERRASSE - Finition SCHNEIDER - Mureva saillie/encastre - Passage par : Faux-Plafond/mur</p> <p>1 Prise de courant 16A</p> <p>Apliques ext.</p> <p>R.D.C. - COULOIR - Finition SCHNEIDER</p> <p>1 Alim. Spots (max 5 spots/alim.)</p> <p>1 Va-et-vient (inclus les 2 interrupteurs)</p> <p>Prise/s de courant 16A</p> <p>R.D.C. - SDB - Finition SCHNEIDER</p> <p>1 Alim. Spots (max 5 spots/alim.)</p> <p>1 Simple allumage</p> <p>3 Prises de courant 16A</p> <p>2 Liaisons équipotentielles (□ baignoire ou □ douche, nous préciser SVP)</p> <p>1 Alim. convecteur ou sèche-serviettes ou Plancher Rayonnant Electrique</p> <p>R.D.C. - CHAMBRES - Finition SCHNEIDER</p> <p>2 Appliques (selon le choix, chambre parentale)</p> <p>1 Alim. Spots (max 5 spots/alim.)</p> <p>2 Simples allumage ou 1 Va et vient</p> <p>4 Prises de courant 16A</p> <p>1 Prise RJ45 (tél et/ou réseau 100Mbps)</p> <p>R.D.C. - DIVERS - Finition SCHNEIDER</p> <p>Alims Volets Roulants</p> <p>R.D.C. - WC - Finition SCHNEIDER</p> <p>1 Alim. Spots (max 5 spots/alim.)</p> <p>1 Simple allumage</p> <p>Note : Comptage RT2012 Logiciel "Consoclic" Contact : Philippe BORNI 04-76-56-12-86 asti.com@be-asti.com / Code : Piltop Prix : 85 € HT-102 € TTC</p>					
7	<p>Plomberie : "KIT fourniture"</p> <p><b>"KIT" Kit plomberie PER</b> (option multicouche)</p> <p>KIT« prête à poser » DTU tubes PER (passage : faux-plafond) Collecteur sanitaire complet pré-monté Vannes 1/4 de tour/réducteur de pression / raccords / pince coupe-tube</p> <p>Note * Installations ne comprennent pas les évacuations</p>	1	u	2 908,00 €	20 %	2 908,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
	<p>Kit plomberie « prêt à poser » DTU tubes PER (passage : faux-plafond)</p> <p>Collecteur sanitaire complet pré-monté</p> <p>Vannes 1/4 de tour/réducteur de pression/raccords/pince coupe-tube</p> <p>Note * Installations ne comprennent pas les évacuations</p> <p>Fourniture PLOMBERIE - version PER Gainé</p> <p>"Implantation indicatif, a valider avec le technicien"</p> <p>Extérieur / GARAGE</p> <p>pour Robinet Extérieur</p> <p>Point eau froide extérieur, Ø13/16 PER gainé, avec purge, robinet extérieur et patère de fixation type traversée de mur.</p> <p>Cellier / Buanderie</p> <p>pour Cumulus</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø16/20 PER gainé</p> <p>pour Lave-Linge</p> <p>Point eau froide Ø10/12 PER gainé pour LL/LV incluant 1patère et 1 robinet mural Cuisine</p> <p>pour Evier</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø10/12 PER gainé</p> <p>pour Lave-Vaisselle</p> <p>Point eau froide Ø10/12 PER gainé pour LL/LV incluant 1 patère et 1 robinet mural W.C.</p> <p>pour Cuvette W.C.</p> <p>Point eau froide Ø10/12 PER gainé</p> <p>Platine support simple pour PER 10/12 - ensemble d'encastrement mural d'arrivée d'eau.</p> <p>pour Lave-Mains</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø10/12 PER gainé</p> <p>Salle de Bains</p> <p>pour Baignoire</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø13/16 PER gainé</p> <p>Platine support double entraxe 150mm pour PER 13/16 - ensemble d'encastrement mural des arrivées d'eau froide et chaude</p> <p>pour Vasque double</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø10/12 PER gainé doubles, avec té et raccords</p> <p>pour Douche</p> <p>Points eau froide &amp; chaude Ø13/16 PER gainé</p> <p>Platine support double entraxe 150mm pour PER 13/16 - ensemble d'encastrement mural des arrivées d'eau froide et chaude</p> <p>Pince coupe-tube D12 à 40mm</p> <p>Collecteur sanitaire complet prémonté</p> <p>(support mural, nourrices à vannes 1/4 de tour pour chaque départ, vanne d'arrêt général, réducteur de pression, raccord pour tube PE Ø25mm (dispo également pour PE Ø20 et Ø32, nous préciser si besoin))</p>				

N°	Designation	Qte	PU HT	TVA	Total HT	
	<p>NOTE : il est prévu dans notre installation le raccordement direct sur notre collecteur de plomberie d'arrivée générale d'eau du réseau. Il n'y a donc, en standard, pas de liaison prévue entre cette arrivée d'eau et l'emplacement du collecteur sanitaire.</p> <p>Total du kit plomberie PER - Raccords à compression</p> <p>Votre devis a été chiffré avec des patères de fixation pour les cuvettes de WC, les douches et les baignoires. Sur demande de votre part, elles peuvent être fournis sur les autres arrivées d'eau. N'hésitez pas à nous consulter.</p> <p>ECS - Ballon d'eau chaude thermodynamique AVEC pompe à chaleur "PACK fourniture"</p> <p><b>Chauffe-eau thermodynamique</b> monobloc <b>Altech Concerto 200L CEDEO Saint gobain</b> (sur demande 250L) avec adaptateur 160/180 mm classe énergétique A+ Réf HP200M3A</p> <p>Description</p> <p>Grâce à sa pompe à chaleur intégrée, le chauffe-eau thermodynamique Altech récupère les calories naturellement présentes dans l'air de votre habitat ou sur l'air extérieur pour produire de l'eau chaude sanitaire en abondance.</p> <p>Contrôle de commande intuitive offrant 5 modes d'utilisation</p> <p>Gamme CONCERTO</p> <p>Classe d'efficacité énergétique (mode eau chaude sanitaire ECS) A+</p> <p>Consommation énergie par an kWh/an 807</p> <p>Groupe de sécurité, siphon, isolant tube 20/25 (max 10m), raccords</p>					
8	<p>Couverture / Isolations (murs+toiture) : "PACK fourniture TOIT 2 PENTES" (couverture et accessoires + gouttières)</p> <p>Couverture (toiture) :</p> <p>Couverture de toit type RUUKKI L'acier de 0,6 mm d'épaisseur est revêtu d'une couche de revêtement GreenCoat Purex à la pointe de la technologie. Le revêtement semi-mat est extrêmement résistant aux rayures et aux rayons UV. Ruukki® est disponible dans la classe de qualité Ruukki 40/50, - 40 ans de garantie technique et 15 ans de garantie esthétique. Robuste et élégant Ruukki, est un toit en acier de haute qualité avec un aspect unique. Son profil ressemble aux toitures traditionnelles avec joints debout, mais en même temps, il est moderne et élégant. Il convient à tous les styles architecturaux, il est également un excellent choix pour les toits à faible pente. RAUTARUUKKI OY GROUP' producteur d'acier, produit depuis 1961 une gamme complète d'articles métalliques pour revêtements de toitures et bardages et est certifié par le contrôle de qualité ISO 9001 et ISO 14001. MATÉRIAU</p> <p>Tôle d'acier galvanisée à chaud: SFS-EN 10326 Teneur minimum en zinc: 275 g/m2 Produits en acier plat traité: SFS-EN 10169-1 &amp; SFS-EN 10169-2</p> <p><b>Ruukki Hygge 550U 187m2</b> Anthracite</p> <p>Faîtières 8 + closoirs + fixations + CHAPEAU 160 + rives</p> <p>Gouttières PVC d100 Graphite Anthracite</p>	1	ENS	4 145,00 €	20 %	4 145,00 €
9	<p>PACK Isolations : "PACK fourniture", murs et toiture" Isolation phonique 45/50 mm - cloisons, finitions de façades (enduit)</p>	1	ENS	3 750,00 €	20 %	3 750,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT	
	<p><b>PACK Isolations</b> (par l'intérieur + par l'extérieur) :</p> <p>Isolation par l'intérieur 150 mm LAINE DE ROCHE ROCKWOOL »  <math>\lambda</math> D = 0,037 W/mK 0,28 kN/m<sup>3</sup> ClasseA1 HK/B/0439/01/2011  Masse 28 kg/m<sup>3</sup> plaques 60 cm ou rouleaux 100 cm  Toiture 2 couches 200 mm + 150 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laine de roche 150 mm ROCKWOOL PLUS 60x100 cm (murs 150m<sup>2</sup>)</li> <li>- Laine de roche 200 mm ROCKWOOL PLUS 60x100 cm (plafond 115m<sup>2</sup>)</li> <li>- Laine de roche 50 mm ROCKWOOL UNI 60x100 cm (cloisons 100m<sup>2</sup>)</li> <li>- Polystyrène graphité, termo organika 20 cm (157 m<sup>2</sup>) (façade, isolation par l'extérieur, plaques 50 x 100 cm)</li> <li>- Polystyrène graphité, termo organika 2,3,5 cm (finitions, 3 boites)</li> <li>- Film de pare-vapeur 200 microns = 0.2 mm (murs et plafonds) (300M<sup>2</sup>)</li> <li>- Mousse pour coller les plaques (façade) 10U</li> <li>- Chevilles + vis, pour fixer les plaques (1030U)</li> <li>- Mousse de montage (façade)</li> <li>- Corniers avec les treillis (façade)</li> <li>- Rail de départ 20 cm (façade)</li> <li>- Colle pour les treillis (sacs 25 kg) X20</li> <li>- Enduit acrylique thermo organika (seaux / 25 kg, couleur au choix TO-PA001 )</li> <li>- Sous-couche (façade) 50L</li> <li>- Peinture ou lasure (bois extérieur) chene 2x9L</li> <li>- Silicone, acrylique, joints (ENS)</li> <li>- Notice, guide de pose, plans, vues en 3D</li> </ul>					
10	PACK 3en1 Chauffage / Climatisation / VMC Double-flux (Fourniture)	1	ENS	6 990,00 €	20 %	6 990,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
	<p><b>OPTION "3en1" RT2012 / RT2020</b> (option à associer avec plancher BOIS-ISO ou ISO2000)</p> <p><b>VMC + Chauffage + CLIM / Rafraîchissement</b></p> <p>« <b>Installation complète</b> » - VMC thermodynamique 3 en 1 <b>pour ventiler, chauffer et refroidir</b> votre logement <b>Confort optimal 365 jours/an, la maison saine, sans bactéries, fraîche en l'été et chaude en l'hiver.</b></p> <p>*VMC avec une pompe à chaleur intégré *</p> <p>NILAN France : Combi 302 Polar Top est un appareil de ventilation, chauffage, rafraîchissement, qui allie deux technologies de récupération de la chaleur.</p> <p>La récupération passive est assurée via un échangeur à contre-courant qui exploite entre 85 et 95 % de l'énergie présente dans l'air extrait. La récupération active se fait grâce à une pompe à chaleur qui exploite l'énergie résiduelle. La pompe à chaleur, avec COP supérieur à 4, permet de se passer d'une batterie de chauffe quelque soit la saison (option offerte par BoisKitEco). Combi 302 Polar Top peut augmenter la température de l'air soufflé de plus de 30 °C.</p> <p>Combi 302 Polar Top est livré avec une batterie de préchauffage intégré pour la protection antigel de l'échangeur contre courant. Cela garantit un fonctionnement en continu à basses températures extérieures.</p> <p>Fonctionnement : -20/+40 °C</p> <p>Classe énergétique : A+</p> <p>SCOP : 4,01 - 5,00</p> <p>* Options retenues *</p> <p>(selon le permis de construire l'accordé)</p>				
11	<p><b>OFFRE COMERCIALE :</b> <i>PEINTURE BLANCHE, ACRYLIQUE "ECO PRO" PLAQUES BA 13 + APPUIS DE FENÊTRES + PETITS OUTILLAGES</i></p> <p><i>Appuis PVC / ALU / ISO 8000 Plaque 120x250 cm Saint-Gobain Rigips Peinture acrylique ECOLOGIQUE</i></p>	1 ENS	0,00 €	20 %	0,00 €
12	Dalle bois BOIS-ISO "PACK fourniture"	115 m <sup>2</sup>	54,50 €	20 %	6 267,50 €



N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT	
	<b>OPTION "BOIS-ISO" RT2012/2020</b>					
	<p>BOIS / plancher RDC / Plancher bois 32 cm 921x1256 cm :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OSB 22 MM "HYDRO 60/120X240"</li> <li>- Film de pare-vapeur 200 microns = 0.2 mm</li> <li>- Laine de roche 200-250 mm</li> <li>- Solives bois massif 8x200/240 mm</li> <li>- Tasseaux planches, support OSB 20 x 60/120 mm</li> <li>- Poutres Lamellé-collé 150x300 mm</li> <li>- Pointes, Vis, Connecteurs</li> <li>- Membrane, coupe-vente</li> <li>- Plan de pose, plans ; sanitaires, fondations</li> </ul> <p>Note : partie habitable (a prévoir les plots en béton, à titre indicatif, les plots de 30x30 cm, semelles hors gel 90x90x45 cm, a verifier selon nature du sol)</p>					
13	<p>Transporte (montage et déchargement par le client) : télescopique à prévoir (type manitou, 2-3 heures) Note* 2-eme livraison, maximum 3 -4 semaines après (livraison N°1), 3-eme livraison = 3 petits livraisons.</p> <p><u>Note * BOIS :</u></p> <p>Bois massif / KVH classe C24 / CE (PINS / ÉPICÉA / MÉLÈZE)</p> <p><u>Note* SURFACES :</u></p> <p>MURS : 410 MM R=6,80-10,60 / 0,033 W/mK            façades - 170 m2            cloisons - 100 m2            plancher - 115 m2 (plafond)            charpentes 30° - 187 m2</p> <p><u>Note * RT : (2012/2020)</u></p> <p>ISOLATIONS (ITB-0851/W - CE: 1390-CPR-0363/13/P; 1390-CPR-0364/13/P):</p> <p>Matériau MURS : <b>laine de roche 150MM</b> + Polystyrène graphité 200MM + FILM (PV 0,2)</p> <p>Epaisseur (cm) 35 Conductivité <math>\lambda</math>(W/m.K) 0,034 Résistance R (m<sup>2</sup>K/W) 7,94 Transmission U (W/m<sup>2</sup>K) 0,0300 <math>\Delta</math> U "laine de roche" MEGAROCK ROCKWOOL</p> <p>Matériau TOITURE : <b>laine de roche 200MM + 50MM + 50MM</b> + FILM (PV 0,2)</p> <p><b>(combles perdus 2 couches 150 + 200 mm)</b></p> <p>Epaisseur (cm) 30 Conductivité <math>\lambda</math>(W/m.K) 0,036 Résistance R (m<sup>2</sup>K/W) 8,40 Transmission U (W/m<sup>2</sup>K) 0,0300 <math>\Delta</math> U "laine de roche" MEGAROCK ROCKWOOL</p> <p><b>OFFRE - (offerts par BoisKitEco) :</b></p> <p><b>1*PEINTURE BLANCHE ÉCOLOGIQUE, ACRYLIQUE "ECO PRO"</b>  <b>2*PLAQUES BA 13 mm 120X260 cm</b>  <b>3*APPUIS DE FENÊTRES ALU (ext. RAL1013) - COMPOSITE PVC (int.BL)</b>  <b>4*APPUIS ISO8000</b></p> <p><b>5*Petites outillages, meches et embouts OFFERTS par BoisKitEco</b></p> <p><b>6*Location : outils a batteries louées gratuitement</b>, pour le montage de GROS-OEUVRES</p> <p>Note * sous condition d'achat "la maison + options"</p>	3	u	500,00 €	20 %	1 500,00 €

N°	Désignation	Qté	PU HT	TVA	Total HT
<b>Sous-total HT</b>					<b>67 953,50 €</b>
Remise exceptionnelle					- 1 359,07 €
<b>Total HT</b>					<b>66 594,43 €</b>
TVA à 20 %					13 318,89 €
<b>Total TTC</b>					<b>79 913,32 €</b>

Paiement par chèque ou par virement bancaire.

Calendrier et modalités de paiement : 25% à la commande + 25 % à la commande (J-15 Options) + 22,5 % à la livraison n°1 (J-15) + 22,5% à la livraison n°2 (J-15) + 5% à la livraison (J-15)

Virement : SARL TONEK / RIB: 18707 00066 31xxx827816 92  
 IBAN: FR76 1870 7000 6631 xxxx 2781 692 BIC: CCBxxxPPVER  
 BPVF ST JEAN DE BRAYE / 45800 SAINT JEAN DE BRAYE

### Le client

Mention manuscrite et datée :  
 « Bon pour accord. »

### BoisKitEco

Devis exemple, a titre d'information.

(La maison KORNEL V, avec 2 options retenus par le client, le plancher bois, et le système 3 en 1, la livraison 150 km)

Prix au m<sup>2</sup>, en auto-construction 799€ (la maison 649€ + options plancher bois et 3en1 150€)

Il faut rajouter :

Cuisine équipée, sols (carrelage), faïence, sanitaires .....(estimation auto-construction 10 000€)  
 Terrassement (gainés EDF, TEL...), maçonnerie (plots béton).....(estimation auto-construction 10 000€)

Conclusion / Résumé :

Une maison BoisKitEco, très bien équipée, une vraie maison écologique, basse consommation, coûte de 1000€/m<sup>2</sup>.  
 (Maison en bois, plancher bois 32 cm, isolations RE 2020 35 cm, triple vitrage AluPlast, volets alu, porte 72 mm Passive House, ballon thermodynamique, électricité NF Legrand, avec VMC double-flux avec une pompe à chaleur pour chauffer et refroidir 365 jours/an),  
 "résumer : prix de 100 000€".

Même chose (même maison), par une entreprise de qualité, selon la région au moyenne le prix de 1700€  
 À savoir, soit de 70 000€ moins chère que par une entreprise classique (bois), "résumer : prix de 170 000€".

Mais attention, il s'agit d'une maison en auto-construction, réalisé d'a-z en auto-construction.  
 Chaque projet est différent, par conséquent une étude préalable est nécessaire.

Conseils BoisKitEco :

Contactez-nous, avant à se lancer, pour savoir si nous pouvons réaliser votre projet, livrer ect...  
 Optez pour une maison à votre budget, (exemple) si vous avez pour la maison 100 000€, optez pour une maison jusqu'à 100 m<sup>2</sup>.  
 Choisissez une maison que vous pouvez assembler, sans machines, à 3-4 personnes, pas très compliquée pour vous.

Bref, n'achetez pas avec vos yeux, il est plus facile de monter une maison de 90-100 m<sup>2</sup> plain pied, aussi il est plus facile d'obtenir un prêt de 90 000€ pour une telle maison, au lieu de 150 000€ pour 150 m<sup>2</sup> (R+1 par exemple). Sachant que 75% de nos maisons, sont disponibles avec les combles aménageables, pour passer dans le futur, de 3 à 5 chambres, et de 100 à 140 m<sup>2</sup> (exemple KORNEL V).

Dernier rappel :

Nous sommes spécialisés dans la préparation, la livraison, et accompagnement des clients à distance d'a-z, les clients qui souhaitent construire leur propre maison en auto-construction.  
 Certes, le technicien BoisKitEco, il est 2 fois sur le chantier dans le cadre technique et d'information, mais c'est le client qui monte la maison. Par conséquent, nous tenons à vous rappeler que nous n'assemblons pas de maisons (pas de montage, pas de clé en main), donc si nécessaire, veuillez contacter les entreprises locales liées au bois (charpentiers, menuiseries ...)

La Maison BoisKitEco "Couverture métallique aspect tuiles plates ardoisées"  
L'acier de 0,6 mm d'épaisseur, revêtu d'une couche de revêtement GreenCoat Purox à la pointe de la technologie.

POSE : 2-3 JOURS

D'autres profilés sont disponibles

La Maison BoisKitEco Porte d'entrée «Maison BBC/PASSIVE» A+

Ud= 0,98

Fenêtres de haute qualité A++

triple vitrage Ug=0,5

option plaquage ALU

La Maison BoisKitEco OPTION : Volet roulant, aluminium isolé

PROFIL 39-52 MM

Le coffret Invisible RT 2012 / 2020

PORTOS

La Maison BoisKitEco KIT Plomberie «norme NF» sans outillage spécifique

POSE FACILE, RAPIDE EN 2-3 JOURS

EXEMPLE

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE ALTECH

34 mm de passage

La Maison BoisKitEco KIT Électrique «norme NF» kit prêt-à-poser

POSE FACILE, RAPIDE EN 2-3 JOURS

legrand Schneider Electric

espace vide 30 mm

La Maison BoisKitEco Isolation renforcée 350-450 mm R =11,5 (y compris isolation par l'extérieur)

MAISON PASSIVE

FACADES 100% PERSONNALISABLES

La Maison BoisKitEco Portes intérieures isophoniques 42 dB

Joint isophonique

Marron Blanc Gris

La Maison BoisKitEco La dalle bois R=6,90-7,90 m². K/W (0,033)

MONTAGE 3-4 JOURS

compatible : carrelage, parquet

CONFORME RT2020

Système à l'emboîtement «BoisKitEco»

La Maison BoisKitEco PACK " 3 EN 1 "VMC + CLIM + CHAUFFAGE

VMC double flux + Chauffage + CLIM Rafraîchissement gainable

3 EN 1

OPTION 4EN1

A+

New touch of fresh air

NILAN